



*Фізична особа – підприємець Горбенко Людмила Григорівна, реєстраційний номер облікової картки платників податків 31 89 81 76 48, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2 5880 0000 000 40943 від 21. 07. 2017 р.*

*36000 місто Полтава, вул. Європейська, 21 офіс 410, тел. 69 – 40 – 90*

**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**  
**про надання інформаційно-консультаційних послуг**

**м. Полтава**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **2019 р.**

**фізична особа-підприємець Горбенко Людмила Григорівна**, діюча на підставі Виписки з єдиного державного реєстру номер 2588 2 5880 0000 000 40943 від 21.07.2017 р, що в подальшому іменується «**Виконавець**», з однієї сторони, та

від себе особисто, що в подальшому іменується «**Замовник**», з іншої сторони, разом іменуємо Сторони, уклали цей договір про наступне:

**1. Предмет договору.**

**1.1.** За цим Договором Виконавець (особисто або через свого представника) за завданням Замовника зобов'язується надати, а Замовник зобов'язується оплатити Виконавцеві, інформаційні послуги пов'язані з пошуком та супроводження купівлі Замовником об'єкта нерухомості, що відповідає наступним характеристикам:

<b>Місце знаходження</b>	<b>Площа, кількість кімнат</b>	<b>Поверх</b>	<b>Стан будівлі, квартири</b>	<b>Ціна</b>

**1.2.** Виконавець виконує свої обов'язки згідно даного Договору керуючись діючим законодавством України та інтересами Замовника, дотримуючись конфіденційності отриманих в ході роботи інформації та надані Виконавцем послуги та отримана Замовником інформація носять конфіденційний характер та не підлягають розголошенню.

**1.3.** Замовник визнає виключне і беззаперечне право власності Виконавця на інформацію, зокрема інформацію щодо потенційних продавців, їх місцезнаходження (фактичну адресу проживання, місце роботи), номери засобів зв'язку, місцезнаходження запропонованих за цим Договором об'єктів нерухомості, або іншу інформацію, що отримує Замовник від Ріелтора в порядку виконання цього Договору.

**2. Обов'язки Виконавця.**

**2.1. Виконавець за даним договором зобов'язується:**

**2.1.1.** Ознайомити Замовника із цінами на ринку нерухомості щодо об'єкта нерухомості, аналогічних пропозицій на ринку;

**2.1.2.** Інформувати Замовника по мірі надходження інформації про наявні пропозиції продавців об'єктів нерухомості, які відповідають вимогам Замовника;

**2.1.3.** Організувати та провести демонстрацію об'єктів нерухомості, які відповідають вимогам Замовника, з обов'язковим заповненням акту огляду (додаток № 1 до договору);

**2.1.4.** При виборі Замовником необхідного варіанту для купівлі об'єкту нерухомості сприяти в підготовці пакета документів, необхідного для оформлення договору купівлі-продажу об'єкта нерухомості, за необхідності – сприяти в оформленні попереднього договору (договорів) чи угоди про аванс між Замовником і продавцем.

**2.1.5.** Надати консультації пов'язані з підготовкою і оформленням документів у нотаріуса, провести роз'яснення видів і способів розрахунку між Замовником і Продавцем, реєстрації права власності у належних органах реєстрації (БТІ), надати роз'яснення інших істотних положень договору купівлі-продажу, тощо. Забезпечити повний юридичний супровід угоди.



*Фізична особа – підприємець Горбенко Людмила Григорівна, реєстраційний номер облікової картки платників податків 31 89 81 76 48, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2 5880 0000 000 40943 від 21. 07. 2017 р.*

*36000 місто Полтава, вул.Європейська, 21 офіс 410, тел. 69 – 40 – 90*

2.2. Виконавець гарантує нерозголошення інформації, що надана Замовником.

2.3. Послуги вважаються наданими Виконавцем в повному обсязі:

2.3.1. З моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу стосовно об'єкту нерухомості вказаного в акті огляду;

2.3.2. З моменту підписання договору уступки майнових прав на квартиру;

2.3.3. З моменту підписання попереднього договору про наміри купити квартиру;

2.3.4. З моменту підписання Замовником або третіми особами, пов'язаними з Замовником родинними чи дружніми стосунками акту прийому-передачі наданих послуг;

2.4. У разі неможливості подальшого виконання взятих на себе зобов'язань повідомити про це Замовника в 3-х денний термін. Повідомлення про неможливість виконання зобов'язань прирівнюється до розторгнення Договору і не несе за собою матеріальної відповідальності сторін.

### **3. Обов'язки Замовника.**

3.1. Замовник зобов'язується:

3.1.1. Надати Виконавцю достовірну інформацію відносно своїх намірів купити об'єкт нерухомості, та відносно його характеристик.

3.1.2 Не розголошувати інформацію про варіанти для купівлі об'єкту нерухомості третім особам, у тому числі особам, які перебувають із Замовником у родинних чи дружніх відносинах, та не використовувати її для купівлі (самостійної чи зазначеними особами) об'єкту нерухомості без сплати послуг Виконавця.

3.1.3. Всі огляди варіантів об'єктів нерухомості, що запропоновано Виконавцем, у тому числі повторні, а також усі переговори між Замовником та Продавцем об'єкту нерухомості здійснювати виключно за участі представника Виконавця.

3.1.4. При отриманні інформації від Виконавця про варіанти купівлі об'єкту нерухомості провести огляд об'єкту нерухомості в узгоджений з Виконавцем час, із підтвердженням огляду своїм підписом в акті огляду (додаток № 1 до договору);

3.1.5. За умови прийняття Замовником позитивного рішення придбати вибраний об'єкт нерухомості і оплатити послуги Виконавця в розмірі та порядку, вказаному в п.4 цього Договору;

3.2. Після огляду об'єкта нерухомості запропонованого Виконавцем Замовник зобов'язаний протягом однієї доби повідомити Виконавця про результати огляду (прийняття чи неприйняття рішення про купівлю).

### **4. Ціна послуг і порядок розрахунку між Замовником і Виконавцем.**

4.1. Винагорода Виконавця за виконання цього Договору в повному обсязі складає 3% від суми вказаної в Додатку №1 цього договору, але не менше 500 дол. США за курсом на момент підписання договору.

4.2. Замовник сплачує винагороду Виконавцю готівкою:

4.2.1. З моменту підписання договору купівлі-продажу об'єкту нерухомості вказаного в акті огляду,

4.2.2. З моменту підписання договору уступки майнових прав на квартиру,

4.2.3. З моменту підписання попереднього договору про наміри купити квартиру,

4.2.4. З моменту підписання Замовником або третіми особами, пов'язаними з Замовником родинними чи дружніми стосунками акту прийому-передачі наданих послуг.

4.3. Винагорода сплачується за мінусом сплаченої передплати.

4.4. Підписання одного чи декількох з вищевказаних договорів безумовно вважається фактом прийняття Замовником наданих Виконавцем послуг в повному обсязі, а дата підписання одного чи декількох з вищевказаних договорів вважається датою прийняття Замовником наданих Виконавцем послуг.

4.5. Оплата послуг нотаріуса, державного мита, податків і зборів, інших обов'язкових витрат або платежів, а також платежів, зв'язаних з цивільно-правовими договорами, що укладені як результат послуг, наданих Виконавцем за Договором, до вартості послуг Виконавця не входять.

### **5. Відповідальність сторін.**

5.1. Кошти, отримані Виконавцем, як оплата його послуг, Замовнику в будь-якому випадку поверненню не підлягають.

5.2. У разі порушення положень п.п. 3.1.2., 3.1.5 даного Договору, Замовник сплачує Виконавцю неустойку в розмірі 10 % від вартості об'єкту нерухомості вказаної в акті огляду. (У разі купівлі Замовником, а також членами його сім'ї чи іншими особами, які мають до нього безпосереднє відношення до зазначеного в акті огляду об'єкту нерухомості без оплати послуг Виконавця Горбенко Л.Г., Виконавець Фізична особа - підприємець Горбенко Л.Г. має право на стягнення 10 % від реальної ринкової вартості об'єкту нерухомості в судовому порядку або порядку, що передбачено чинним Законодавством України).



**Фізична особа – підприємець Горбенко Людмила Григорівна, реєстраційний номер облікової картки платників податків 31 89 81 76 48, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2 5880 0000 000 40943 від 21. 07. 2017 р.**

**36000 місто Полтава, вул.Європейська, 21 офіс 410, тел. 69 – 40 – 90**

**5.3.** Якщо Замовник після внесення гарантійного внеску відмовився від придбання об'єкта нерухомості, Замовнику кошти не повертається.

### **6. Заключні положення.**

**6.1.** Договір вступає в силу з моменту його підписання, припиняється належним виконанням сторонами зобов'язань в ньому передбачених, і діє до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 року.

**6.2.** Зобов'язання Замовника, що передбачені в п.п.3.1.2 при розірванні даного договору згідно п. 2.4, дійсні протягом шести місяців з моменту розірвання Договору.

**6.3.** Зміни та доповнення до даного договору можуть вноситись за згодою Сторін шляхом оформлення додаткових угод.

Вартість послуг Виконавця становить \_\_\_\_\_ грн.  
(\_\_\_\_\_ грн.), що є еквівалентом \_\_\_\_\_ дол.  
США (\_\_\_\_\_)дол. США за курсом \_\_\_\_\_ грн/дол. США.

Підпис Замовника \_\_\_\_\_

Замовник сплатив Виконавцю \_\_\_\_\_ грн.  
(\_\_\_\_\_ грн.), що є еквівалентом \_\_\_\_\_ дол.  
США (\_\_\_\_\_)дол. США за курсом \_\_\_\_\_ грн/дол. США.

Підпис Виконавця \_\_\_\_\_

Замовник сплатив \_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_ грн.),  
що є еквівалентом \_\_\_\_\_ дол. США (\_\_\_\_\_)дол. США за  
курсом \_\_\_\_\_ грн/дол. США.

Підпис Виконавця \_\_\_\_\_

### **ЗАМОВНИК**

П.І.Б. \_\_\_\_\_  
Паспорт: серія № \_\_\_\_\_ виданий «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ р.  
Ким \_\_\_\_\_  
виданий \_\_\_\_\_  
Адреса \_\_\_\_\_  
Ід.код \_\_\_\_\_  
Конт.тел. \_\_\_\_\_  
Підпис Замовника \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

### **ВИКОНАВЕЦЬ**

**Фізична особа-підприємець Горбенко Л.Г.**  
Ідн. №3189817648, Виписки з єдиного державного  
реєстру номер 2 5880 0000 000 40943 від 21.07.2017р  
м. Полтава, 36000, вул. Фрунзе 21, офіс. 410,  
тел.: 69-40-90

\_\_\_\_\_ Л.Г.Горбенко  
(підпис)

МП



Фізична особа – підприємець Горбенко Людмила Григорівна, реєстраційний номер облікової картки платників податків 31 89 81 76 48, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2 5880 0000 000 40943 від 21. 07. 2017 р.

36000 місто Полтава, вул.Європейська, 21 офіс 410, тел. 69 – 40 – 90

Додаток № 1 до Договору № \_\_\_\_\_ від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 р.  
АКТ огляду об'єктів нерухомості (перелік інформації, яку Виконавець надав Замовнику)

№ з/п	Дата огляду	Адреса об'єкту нерухомості	Реальна ринкова вартість об'єкту нерухомості	*Підпис Замовника за отриману інформацію	**Підпис замовника за обраний об'єкт нерухомості для купівлі
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

\*- Своїм підписом Замовник засвідчує, що об'єкт нерухомості ним оглянутий, інформація про об'єкт продажу відповідає його вимогам і не була отримана ним раніше з інших джерел.

\*\* - Своїм підписом Замовник засвідчує, що ним зроблено свідомий та остаточний вибір об'єкту для купівлі.

#### ЗАМОВНИК

П.І.Б. \_\_\_\_\_  
Паспорт: серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ виданий «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ р.  
Кім \_\_\_\_\_  
виданий \_\_\_\_\_  
Адреса \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Ід.код \_\_\_\_\_  
Конт.тел. \_\_\_\_\_  
Підпис Замовника \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

#### ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець Горбенко Л.Г.  
Ідн. №3189817648, Виписки з єдиного державного реєстру номер 2 5880 0000 000 40943 від 21.07.2017р  
м. Полтава, 36000, вул. Фрунзе 21, офіс. 410,  
тел.: 69-40-90

\_\_\_\_\_ Л.Г.Горбенко  
(підпис)

МП



Фізична особа – підприємець Горбенко Людмила Григорівна, реєстраційний номер облікової картки платників податків 31 89 81 76 48, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2 5880 0000 000 40943 від 21. 07. 2017 р.

36000 місто Полтава, вул.Європейська, 21 офіс 410, тел. 69 – 40 – 90

Додаток №2 до Договору про надання інформаційно-консультаційних послуг № \_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019р.

**АКТ  
ПРИЙОМУ – ПЕРЕДАЧІ НАДАНИХ ПОСЛУГ**

м. Полтава

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 року

**ЗАМОВНИК:** \_\_\_\_\_, з однієї сторони, та **ВИКОНАВЕЦЬ:** фізична особа-підприємець Горбенко Людмила Григорівна, діюча на підставі Виписки з єдиного державного реєстру номер 2588 2 5880 0000 000 40943 від 21.07.2017 р. з другої сторони, склали цей Акт виконаних робіт про наступне:

1. На виконання Договору № \_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 року про надання інформаційно-консультаційних послуг Виконавцем було надано Замовнику наступні інформаційно-консультаційні послуги:

№ П/П	НАЙМЕНУВАННЯ ІНФОРМАЦІЙНО-КОНСУЛЬТАЦІЙНОЇ ПОСЛУГИ	ДАТА НАДАННЯ ПОСЛУГИ
1.	Послуги згідно договору № _____ від «___» _____ 2019 року	«___» _____ 2019р.

2. Замовник не має жодних претензій з приводу послуг наданих згідно договору № \_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 року.

**ЗАМОВНИК**

**ВИКОНАВЕЦЬ**

П.І.Б. \_\_\_\_\_  
Паспорт: серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ виданий «\_\_\_» \_\_\_\_\_ р.  
Ким виданий \_\_\_\_\_  
Адреса \_\_\_\_\_  
Ід.код \_\_\_\_\_  
Конт.тел. \_\_\_\_\_  
Підпис Замовника \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Фізична особа-підприємець Горбенко Л.Г.  
Ідн. №3189817648, Виписки з єдиного державного реєстру номер 2 5880 0000 000 40943 від 21.07.2017р  
м. Полтава, 36000, вул. Фрунзе 21, офіс. 410,  
тел.: 69-40-90

\_\_\_\_\_ Л.Г.Горбенко  
(підпис) МП