

**Попередній договір щодо купівлі-продажу майнових прав на квартиру  
Число,місяць,рік (прописом)**

місто Полтава

**Іванов Іван Іванович** (паспорт: серія \*\* №\*\*\*\*\*, виданий «\*\*»\*\*\*\*\* \*\*\*\* року (ким виданий), ідентифікаційний номер №\*\*\*\*\*), що постійно мешкає за адресою: **м. Полтава вул. \*\*\*\*\*, буд.\*\*, кв.\*\***, іменований надалі –**Завдаткодавець**, з однієї сторони, та

**Петров Петро Петрович** (паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм, \*\*\*\*\*, орган видачі –\*\*\*\*, дата оформлення -\*\*.\*\*.\*\*\*\*, ідентифікаційний номер №\*\*\*\*\*), що постійно мешкає за адресою: **Полтавська обл., Полтавський р-н, с.Розсошенці вул. Перспективна буд.\*\* кв.\*\***, іменований надалі –**Завдаткодержатель**, з другої сторони, разом надалі за текстом - Сторони, розуміючи значення цього правочину, перебуваючи при ясній пам'яті і доброму розумі уклали цей договір про наступне :

### 1. Предмет договору.

**1.1. Сторони** зобов'язуються в майбутньому, в строк, обумовлений п. 6.1. цього Договору, укласти і належним чином оформити договір уступки майнових прав на квартиру, надалі за текстом – **Квартира**, на умовах і в порядку, визначених цим Договором.

**1.2. Квартира** за номером \*\*\*\*(прописом), знаходиться в будинку № \*\*(прописом), розташованого по вул. **Полтавська, в с. Розсошенці, Полтавського району, Полтавської області**, і складається з \*\* (прописом) житлових кімнат, загальною площею \*\*\*\* (прописом) кв. метра.

**1.3. Квартира** є власністю **Завдаткодержателя** і належить йому на підставі: Договору № \*\*\*\*\* купівлі – продажу майнових прав на квартиру від \*\*.\*\*.\*\*\*\*, на далі Основний договір.

### 2. Ціна Квартири, порядок розрахунків та оплата витрат.

**2.1. Завдаткодержатель** згоден продати, а **Завдаткодавець** купити майнові права на квартиру за ціною \*\*\*\*\* (прописом) гривень 00 коп., що є еквівалентом \*\*\*\*\* (прописом) доларів США (за курсом **24,10**грн/дол.. США).

**2.2. Сторони** дійшли згоди у тому, що для забезпечення точного і належного виконання зобов'язань **Завдаткодержателя** та **Завдаткодавця** передати **Завдаткодержателю** завдаток у розмірі \*\*\*\*\* (прописом) гривень, що є еквівалентом \*\*\*\*\* (прописом) доларів США (за курсом **24,10** грн/дол.. США).

**2.3. При відмові Завдаткодержателя** від оформлення договору купівлі-продажу майнових прав за адресою вказаному в п. 1.2, чи при порушенні пунктів 2.1.,2.2.,2.3.,6.1. даної угоди **Завдаткодержатель** повинен повернути **Завдаткодавцю** подвійну суму завдатку (ст. 571 ЦК України), та відшкодувати витрати **Завдаткодавця**, пов'язані з виконанням даного договору, у тому числі по договору/договорам про надання інформаційно – консультативних послуг заключеними з третіми особами .

**2.4. При відмові Завдаткодавця** від оформлення договору уступки майнових прав на квартиру за адресою вказаному в п. 1.2, чи при порушенні пунктів 2.1., 2.2., 2.3., 6.1. даної угоди завдаток залишається у **Завдаткодержателя** (ст. 571 ЦК України).

**2.5. Ціну**, вказану в п.2.1 Договору, **Завдаткодавець** сплачує **Завдаткодержателю**, в день підписання договору уступки майнових прав, за мінусом суми завдатку, вказаного в пункті 2.2 цього договору.

**2.6. Винагорода Приватному акціонерному товариству “Комбінат виробничих підприємств”** за договір уступки купівлі-продажу майнових прав на квартиру складає **3000 (три тисячі)** гривень, яку сплачує **Завдаткодавець**.

### 3. Обов'язки Завдаткодержателя

**3.1. Завдаткодержатель зобов'язується:**

**3.1.1.** Укласти з **Завдаткодавцем** Основний договір у термін, місці та на умовах, встановлених цим Договором.

**3.1.2.** Не вчиняти будь-яких дій, спрямованих на відчуження Квартири або виникнення прав третіх осіб щодо Квартири (оренда, найом, позичка, застава, обтяження тощо).

**3.1.3.** Не погіршувати технічного стану Квартири, не здійснювати ремонту, пов'язаного з повною чи частковою перебудовою (переплануванням) Квартири. Не демонтувати та не замінювати сантехнічні системи і пристрої, не розбирати, не міняти повністю чи частково дерев'яні чи інші покриття підлоги, застосування вікон, не демонтувати газове обладнання, електричні системи, не демонтувати існуючі на момент підписання даного Договору удосконалення.

**3.1.4.** До підписання Основного договору на прохання **Завдаткодавця** забезпечити можливість додаткових переглядів Квартири.

**3.1.5.** На момент укладення Основного договору мати в наявності всі необхідні документи для відчуження квартири: документ, що посвідчує особу, довідку про присвоєння ідентифікаційного номеру, Договір купівлі-продажу майнових прав, згода подружжя на уступку майнових прав.

**3.1.6.** Зберігати конфіденційність стосунків та умов відчуження Квартири.

#### **4. Обов'язки Завдаткодавця.**

**4.1. Завдаткодавець зобов'язується:**

**4.1.1.** Укласти Основний договір у термін, місці та на умовах, встановлених цим Договором, за мінусом суми завдатку, вказаного в пункті 2.2 цього договору.

**4.1.2.** В момент підписання Основного договору сплатити ціну Квартири, вказану в п. 2.1 цього Договору, за мінусом суми завдатку, вказаного в пункті 2.2 цього договору.

**4.1.3.** Прийняти Квартиру у визначені Основним договором строки.

**4.1.4.** Сприяти **Завдаткодержателю** або його представнику (за наявності останнього) у отриманні документів, необхідних для відчуження Квартири, згідно п. 3.1.5 Договору.

**4.1.5.** Не змінювати в односторонньому порядку строк (термін) укладення Основного договору та умов купівлі Квартири (зокрема, ціну, вимоги до строку (терміну) звільнення Квартири тощо).

**4.1.6. Завдаткодавець зобов'язується зберігати конфіденційність стосунків та умов відчуження Квартири.**

#### **5. Гарантії та відповідальність.**

**5.1.** У випадку невиконання цього договору винна сторона має відшкодувати іншій стороні завдані збитки.

**5.2.** За достовірність чи справжність документів, необхідних для підписання Основного договору, несе відповідальність особа, що їх надала.

#### **6. Строки та місце.**

**6.1.** За домовленістю Сторін укладення договору уступки майнових прав на квартиру здійснюватиметься не пізніше «\*\*»\*\*\*\*\* **20\*\*року** о 15 годині 00 хвилин, за адресою м. Полтава, \*\*\*\*\*

За домовленістю сторін, може бути призначене інше місце або час підписання Основного договору, але в разі наявності суперечок, обов'язковим для виконання є вказане у п. 6.1. час і місце укладення Основного договору.

**6.2.** Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, нотаріального посвідчення, і діє до виконання ними усіх своїх зобов'язань за цим Договором.

#### **7. Форс – мажор.**

**7.1. Завдаткодавець та Завдаткодержатель звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно є наслідком дії обставин непереборної сили (пожежі, землетруси, паводки, затоплення) або іншої перешкоди, що є поза їх контролем (воєнні дії, або страйки, громадські заворушення, збої у подачі електроенергії, не залежні від волі обох сторін, збої у роботі комп'ютерних систем, зміни у законодавстві, тощо), яким навіть уважна сторона не могла запобігти та які виникли після укладення цього Договору (форс-мажорні обставини).**

**7.2.** Сторона, що зазнала дії обставин непереборної сили або зіткнулася з перешкодою поза її контролем, зобов'язана негайно, не пізніше 3 днів, проінформувати іншу сторону Договору про виникнення, вид та можливу тривалість дії зазначених обставин та перешкод.

**7.3.** Виникнення обставин та перешкод, передбачених п. 7.1, за умови дотримання вимог п. 7.2, продовжує строк виконання зобов'язань за цим договором на період дії зазначених обставин і перешкод та звичайно необхідного строку для усунення їх наслідків. При цьому, Сторони не позбавляються права обговорити та змінити умови Договору.

**7.4.** Якщо обставини непереборної сили будуть продовжуватися більше восьми місяців з дати визначеної для підписання Основного договору, зобов'язання, що є предметом цього Договору, припиняються.

#### **8. Особливі умови.**

**8.1.** Зміни та доповнення до цього Договору оформлюються додатковою угодою. Додаткові угоди є невід'ємними частинами цього Договору.

**8.2.** Цей Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

**Завдаткодавець**

**Завдаткодержатель**

|  |   |
|--|---|
| <p><b>Прізвище</b> Іванов<br/><b>Ім'я</b> Іван<br/><b>По батькові</b> Іванович<br/><b>Адреса:</b> м. Полтава вул. *****,<br/>буд.**, кв. **<br/><b>Паспорт:</b> серія ** №*****,<br/>виданий «**»***** **** року (<b>ким виданий</b>)<br/><b>РНОКПП:</b> №*****<br/><b>Підпис і прізвище :</b><br/>_____</p> | <p><b>Прізвище</b> Петров<br/><b>Ім'я</b> Петро<br/><b>По батькові</b> Петрович<br/><b>Адреса:</b> Полтавська обл., Полтавський р-н, с.Розсошенці вул. Перспективна буд.** кв.**,<br/><b>Паспорт:</b> паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм, *****, орган видачі —****, дата оформлення —**.**.****, ідентифікаційний номер №*****<br/><b>Ідентифікаційний номер:</b> № *****<br/><b>Підпис і прізвище :</b><br/>_____</p> |
|--|---|